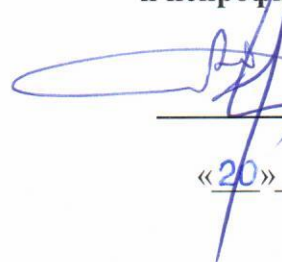


**Акционерное общество «Военно-промышленная корпорация
«Научно-производственное объединение машиностроения»**

УТВЕРЖДАЮ

**Председатель Комиссии по
реализации профильных
и непрофильных активов**



А.О. Дегтярёв
«20» нояб/я 2025 г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН (С ОТКРЫТОЙ
ФОРМОЙ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ)**

**Продажа имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна»,
расположенного по адресу: Московская область,
г. Железнодорожный, ул. Проектная, д. 11**

г. Реутов, 2025 год

Содержание

| | |
|---|-----------|
| Термины и определения | 3 |
| Раздел 1. Общие положения | 4 |
| Раздел 2. Обязательные требования к участникам Аукциона и содержанию Аукционной документации | 5 |
| 2.1. Обязательные требования к участникам Аукциона | 5 |
| 2.2. Содержание Аукционной документации | 6 |
| Раздел 3. Порядок подготовки и подачи Заявки на участие в Аукционе | 7 |
| 3.1. Язык документов, входящих в состав Заявки на участие в аукционе | 7 |
| 3.2. Затраты на подготовку Заявки на участие в аукционе | 7 |
| 3.3. Обеспечение Заявки на участие в аукционе | 7 |
| 3.4. Начальная цена продажи | 8 |
| 3.5. Требования и порядок оформления Заявки на участие в Аукционе | 8 |
| 3.6. Порядок подачи Заявки на участие в Аукционе | 9 |
| 3.7. Внесение изменений в Заявки на участие в Аукционе или ее отзыв | 9 |
| 3.8. Требования к содержанию и форме Заявки..... | 10 |
| Раздел 4.Порядок проведения Аукциона и определения победителя..... | 11 |
| 4.1 Условия допуска к участию в Аукционе | 11 |
| 4.2. Порядок рассмотрения Заявок на участие в Аукционе | 12 |
| 4.3. Порядок проведения Аукциона | 13 |
| 4.4. Контакты с Организатором Аукциона | 14 |
| 4.5. Порядок заключения договора по результатам проведения Аукциона | 14 |
| 4.6. Признание Аукциона несостоявшимся | 15 |
| 4.7. Последствия признания Аукциона несостоявшимся..... | 15 |
| Приложение №1.Информационная карта..... | 16 |
| Приложение №2 к Аукционной документации..... | 25 |
| Форма 1. Доверенность (для юридических лиц) | 25 |
| Форма 1.1. Доверенность (для физических лиц) | 26 |
| Форма 2. Заявка на участие в открытом Аукционе..... | 27 |
| Приложение № 1 к Форме 2. Опись документов, приложенных к заявке на участие в Аукционе ... | 29 |
| Приложение № 2 к Форме 2. Анкета Участника Аукциона (для юридических лиц) | 30 |
| Приложение № 2.1 к Форме 2. Анкета Участника Аукциона (для физических лиц) | 31 |
| Приложение № 3 к Форме 2. Согласие на обработку персональных данных | 32 |
| Форма 3. Справка о отсутствии процедуры банкротства | 33 |
| Форма 4. Отзыв заявки на участие в Аукционе..... | 34 |
| Форма 5. Запрос на предоставление Аукционной документации (для юридических лиц) | 36 |
| Форма 5.1. Запрос на предоставление Аукционной документации (для физических лиц) | 37 |
| Приложение №3. Проект Договора | 38 |

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей Аукционной документации использованы следующие термины и определения:

1. **Аукцион** – способ продажи лотов (товаров) в виде открытых торгов, проводимых в заранее установленном месте и в заранее обозначенное время с правом предварительного осмотра лотов (товаров), при которой выигравшим торги признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

2. **Аукционная комиссия (комиссия)** – определенная организатором аукциона комиссия, уполномоченная для принятия решений, необходимых для определения допуска к участию в аукционе и определению победителя аукциона (создана Приказом Генерального директора АО «ВПК «НПО машиностроения» № 562 от 02.08.2022).

3. **Продавец** – Акционерное общество «Военно-промышленная корпорация «Научно-производственное объединение машиностроения», являющееся собственником лота (товара).

4. **Организатор аукциона** – Акционерное общество «Военно-промышленная корпорация «Научно-производственное объединение машиностроения» (Продавец).

5. **Заявитель** – юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, с правом подачи заявки на участие в аукционе.

6. **Претендент** – юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшее в установленном порядке заявку для участия в проводимом Продавцом аукционе.

7. **Участник аукциона** – юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшее заявку на участие в аукционе и допущенное в установленном порядке для участия в аукционе.

8. **Победитель (Победитель аукциона)** – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе, и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам Аукциона.

9. **Договор купли-продажи (договор)** – соглашение между сторонами об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей в отношении предмета аукциона.

10. **Аукционная документация** – комплект документов, содержащих извещение о проведении аукциона, информацию о характеристиках предмета аукциона, об условиях и процедуре проведения аукциона, о требованиях к заявке и к участникам аукциона, критериях оценки, сопоставления и определения победителя аукциона и заключения договора.

11. **Заявка на участие в аукционе** – комплект документов, составленный участником аукциона в соответствии с требованиями аукционной документации, подтверждающий согласие участника на участие в аукционе и содержащий предложение заключить договор в отношении предмета аукциона и условия приобретения предмета аукциона.

12. **Предмет аукциона** – недвижимое имущество, указанное в п. 1.2 настоящей аукционной документации.

13. **Извещение о проведении аукциона** – документ, содержащий сведения о времени, месте проведения аукциона, о его предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения аукциона, в том числе об оформлении участия в аукционе, определении лица, выигравшего аукцион, а также сведения о начальной цене.

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящая Аукционная документация подготовлена на основании решения Совета директоров АО «ВПК «НПО машиностроения» от 26.09.2024 (Протокол № 3), Программы отчуждения непрофильных активов, утвержденной решением Совета директоров АО «ВПК «НПО машиностроения» (Протокол № 5 от 26.09.2023) и Приказа Генерального директора АО «ВПК «НПО машиностроения» от 02.08.2022 № 562 «О реализации профильных и непрофильных активов».

1.2. Настоящая Аукционная документация определяет порядок и условия оформления и подачи Заявок на участие в Аукционе, а также порядок его проведения, по продаже имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна», расположенного по адресу Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, единым лотом в составе:

| № п/п | Наименование, характеристика | Общая площадь /протяженность /объем | Кадастровый и/или инвентарный номер | Рыночная стоимость, руб. с НДС в соответствии с п. 3 ст. 164 НК РФ (за исключением земельных участков) |
|---|---|--|-------------------------------------|--|
| Земельные участки | | | | |
| 1 | Земельный участок | 1 525 м ² | 50:50:0060504:13 | 2 115 175 |
| 2 | Земельный участок | 33 931 м ² | 50:50:0060504:12 | 30 571 831 |
| Объекты недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) | | | | |
| 3 | Овощехранилище | 81,2 м ² | 50:50:0000000:33846 | 983 880 |
| 4 | Профилакторий | 1 927,2 м ² | 50:50:0000000:33711 | 33 168 053 |
| 5 | Гараж | 84,2 м ² | 50:50:0000000:33853 | 1 086 353 |
| 6 | Проходная | 18,5 м ² | 50:50:0000000:33712 | 187 134 |
| 7 | Насосная | 82,6 м ² | 50:50:0060501:57 | 914 911 |
| 8 | Котельная | 249,1 м ² | 50:50:0000000:34446 | 3 253 486 |
| 9 | Канализационная насосная станция | 50,2 м ² | 50:50:0000000:32941 | 487 187 |
| 10 | Трансформаторная подстанция ТП 741 | 44,7 м ² | 50:50:0000000:33821 | 505 764 |
| 11 | Водолечебный корпус | 105,6 м ² | 50:50:0060501:56 | 2 022 745 |
| 12 | Артезианская скважина | 5,7 м ² | 50:50:0000000:32884 | 32 978 |
| 13 | Наружная бытовая канализационная сеть | 499,2 м | 50:50:0000000:33713 | 340 328 |
| 14 | Наружная водопроводная сеть | 1 197,4 м | 50:50:0060501:60 | 2 553 541 |
| 15 | Трасса канализационного коллектора | 925,5 м | 50:50:0000000:33731 | 473 770 |
| 16 | Высоковольтная кабельная линия от ТП 4717 до ТП741 | 890,0 м | 50:50:0000000:33730 | 328 884 |
| 17 | Низковольтная кабельная линия | 618,0 м | 50:50:0060502:52 | 220 865 |
| 18 | Наружная тепловая сеть профилакторий | 438,9 м | 50:50:0000000:32945 | 28 306 020 |
| 19 | Станция обезжелезования | 132,8 м | 50:50:0000000:32987 | 5 213 719 |
| 20 | Резервуар для воды, резервуар для хлорирования и накопления промывочных вод | 170 м ³ 250 м ³ | 50:50:0060501:59 | 940 150 |
| Машины и оборудование, являющиеся неотъемлемой частью объектов недвижимого имущества | | | | |
| 21 | Хол. Машина MBW-4-1-2 | - | 206741 | 34 739 |
| 22 | Завеса тепловая барьер | - | 004.0000364 | 20 587 |
| 23 | Автоматическая пожарная сигнализация | - | 004.0000366 | 217 758 |
| 24 | Агрегат холодильный | - | 204896 | 85 882 |
| 25 | ДИК.2 "Космический поворот" | - | 004.000037 | 46 229 |
| 26 | Компрессор | - | 004.0000013 | 32 736 |
| 27 | Водонагреватель | - | 004.0000025 | 22 810 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-------------|---------|
| 28 | Эл. Оборудование Я5111-3774, IP54 | - | 208166 | 11 348 |
| 29 | Счетчик газа СГ-16 | - | 207403 | 36 121 |
| 30 | Охранно-пожарный прибор "СИГНАЛ ВК-4" | - | 208167 | 4 858 |
| 31 | Блок управления котлом | - | 217521 | 67 201 |
| 32 | Термопреобразователь сопротивления | - | 004.0000336 | 3 259 |
| 33 | Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3 | - | 004.0000362 | 36 014 |
| 34 | Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3 | - | 004.0000362 | 36 014 |
| 35 | Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3 | - | 004.0000362 | 36 014 |
| 36 | Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3 | - | 004.0000362 | 36 014 |
| 37 | Шкаф телеметрии Аксон XL | - | 004.0000365 | 60 034 |
| 38 | Насос ЭЦВ 8-25-100 | - | 208323 | 50 182 |
| 39 | Насос К80-65-160 | - | 208552 | 16 607 |
| 40 | Участок холодного водоснабжения | - | 215751 | 834 540 |
| 41 | Электроталь | - | 121930 | 7 139 |

1.3. Описание характеристик предмета (лота) Аукциона приведены в Приложении № 1 к настоящей Аукционной документации.

1.4. Осмотр имущества производится по согласованию с Организатором Аукциона.

1.5. Для участия в Аукционе Заявитель предоставляет Заявку на участие в Аукционе в порядке, в сроки и на условиях, изложенных в Извещении о проведении Аукциона и настоящей Аукционной документации.

1.6. В любое время до истечения срока подачи заявок, но не позднее 5 (пяти) календарных дней до истечения срока подачи заявок, Организатор Аукциона может по собственной инициативе либо в ответ на запрос о разъяснении со стороны Заявителя (Претендента), внести изменения в Извещение о проведении Аукциона и Аукционную документацию. Изменение предмета Аукциона не допускается. Изменения, вносимые в Извещение о проведении Аукциона и Аукционную документацию, размещаются на Сайте организатора Аукциона не позднее, чем в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений.

1.7. Организатор вправе отказаться от проведения Аукциона не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дня до дня его проведения, указанного в Извещении о проведении открытого аукциона. Извещение об отказе от проведения Аукциона подлежит опубликованию на Сайте организатора Аукциона. Организатор не компенсирует расходы, связанные с подготовкой и подачей Заявок на участие в Аукционе и иные убытки. При отказе от проведения Аукциона Организатор в течение 7 (семи) дней со дня принятия решения об отказе от проведения Аукциона обеспечивает возврат внесенных Претендентами задатков по реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка.

1.8. Извещение о проведении аукциона, размещенное на Сайте Организатора, является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

РАЗДЕЛ 2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ АУКЦИОНА И К СОДЕРЖАНИЮ АУКЦИОННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

2.1. Обязательные требования к участникам аукциона.

2.1.1. Заявителем на участие в Аукционе может быть любое физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, которое удовлетворяет следующие требования:

- в отношении Заявителя (физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя) не проводится процедура ликвидации (банкротства) и не имеется оснований для проведения такой процедуры;

- деятельность Заявителя не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренным Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, и не имеется оснований для приостановления деятельности;

- отсутствие у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % балансовой стоимости активов участника Аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- осуществление предпринимательской деятельности на законных основаниях и (или) отсутствие регистрации юридического лица на территории, которая включена в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

- физические лица должны быть дееспособны и правоспособны (в соответствии с Гражданским кодексом РФ);

- подача заявки на участие в Аукционе в срок, установленный в Извещении о проведении аукциона и по форме, установленной в настоящей Аукционной документации;

- предоставление всех прилагаемых к Заявке документов и сведений о Заявителе, предусмотренных настоящей Аукционной документацией;

- внесение обеспечения заявки (далее – Задаток), в сумме, предусмотренной в Извещении, в соответствии с условиями настоящей Аукционной документацией.

2.1.2. Допускается участие в Аукционе нескольких юридических лиц, нескольких физических лиц, в том числе нескольких индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника Аукциона на основании заключённого договора.

2.1.3. В Заявках на участие в открытом Аукционе должно декларироваться соответствие Заявителя требованиям, установленных настоящим разделом.

2.2. Содержание аукционной документации

2.2.1. Аукционная документация предоставляется для ознакомления без взимания платы всем заинтересованным лицам открытого Аукциона.

2.2.2. Аукционная документация содержит требования к содержанию, форме, оформлению и составу Заявки на участие в Аукционе, а также информацию о способе проведения Аукциона.

2.2.3. К Аукционной документации приложен проект договора, который является неотъемлемой частью Аукционной документации.

2.2.4. Организатор не несет ответственности за содержание Аукционной документации, полученной участником Аукциона вне порядка, изложенного в Аукционной документации.

2.2.5. **Комплект аукционной документации** предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления, после размещения Извещения о проведении открытого Аукциона на сайте Организатора торгов www.npomash.ru (далее – Сайт).

Поданные Заявителями Заявки будут оцениваться комиссией в соответствии с требованиями настоящей Аукционной документации и Извещения о проведении Аукциона.

По всем вопросам обращаться по адресу: 143960, Российская Федерация, Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д.33.

Контактные лица и телефоны:

Воробьева Юлия Николаевна, тел.: 8(903)251-21-46, 8(495)528-40-66

РАЗДЕЛ 3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

3.1. Язык документов, входящих в состав Заявки на участие в Аукционе.

3.1.1. Заявка и вся корреспонденция, связанная с этой Заявкой, должны быть написаны на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, предоставленные Заявителем на иностранном языке, сопровождаются надлежаще удостоверенным переводом на русский язык.

3.1.2. При описании условий и предложений Заявителями на участие в Аукционе должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Затраты на подготовку Заявки на участие в Аукционе.

3.2.1. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой Заявки на участие в Аукционе и непосредственно участием в Аукционе. Организатор Аукциона не несет ответственности и не имеет обязательства в связи с такими расходами независимо от результатов Аукциона.

3.3. Обеспечение Заявки на участие в Аукционе.

3.3.1. Заявители вносят Задаток в размере 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей;

Требование о внесении задатка является обязательным для всех Заявителей.

3.3.2. Задаток должен быть зачислен Организатору до 18 часов 00 минут (время московское) «18» декабря 2025 года в безналичном порядке единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам Организатора Аукциона:

ИНН 5012039795, КПП 504101001

р/с 40502810940040105316

ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

В строке «Назначение платежа» указывается: **«Задаток за участие в аукционе согласно условиям Аукциона по продаже имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна», расположенного по адресу Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11».**

3.3.3. Исполнение обязанности по внесению суммы Задатка третьими (иными) лицами не допускается. Внесение суммы Задатка третьими (иными) лицами не является оплатой Задатка.

3.3.4. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет, является платежный документ с отметкой банка плательщика для подтверждения перечисления Заявителем установленного Задатка в счет обеспечения денежными средствами Заявки на участие в Аукционе (оригинал).

3.3.5. В случае отзыва Заявителем (Претендентом) Заявки на участие в Аукционе до даты окончания приема Заявок, сумма Задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

3.3.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола об итогах Аукциона возвращается задаток Претенденту(ам), не допущенному(ым) к участию в Аукционе.

3.3.7. Суммы Задатков, внесенные Заявителями/Претендентами/Участниками, возвращаются им в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола об итогах Аукциона, за исключением случаев, предусмотренных п.п. 3.3.3.8, 3.3.10, 3.3.11 и 4.5.5. настоящей документации.

3.3.8. Сумма Задатка, внесенная Участником Аукциона сделавшему предпоследнее предложение о цене Лота, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора с победителем Аукциона, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после подведения итогов Аукциона.

3.3.9. Реквизиты банка Заявителя/Претендента/Участника для возврата Задатка, указанные в Заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении Задатка в исполнение обязательства по договору купли-продажи недвижимого имущества.

3.3.10. Сумма Задатка, внесённая лицом, признанным победителем Аукциона, подлежит зачету в счет оплаты (исполнения денежных обязательств победителя Аукциона) по условиям договора купли-продажи, подлежащего заключению между Организатором аукциона и таким лицом по итогам Аукциона.

3.3.11. Сумма Задатка не подлежит возврату при уклонении от заключения договора купли-продажи в случаях, предусмотренных пунктом 4.5.5. Аукционной документации.

3.4. Начальная цена продажи.

3.4.1. Начальная цена продажи имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна», расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости и составляет:

- 115 402 860 (Сто пятнадцать миллионов четыреста две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей, с учетом НДС в соответствии с п. 3 ст. 164 НК РФ, в т. ч.:

- земельные участки – 32 687 006 (Тридцать два миллиона шестьсот восемьдесят семь тысяч шесть) рублей, НДС не облагается, в соответствии со статьей 146 НК РФ;

- объекты недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) – 81 019 768 (Восемьдесят один миллион девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей, с учетом НДС в соответствии с п. 3 ст. 164 НК РФ;

- машины и оборудования, являющиеся неотъемлемой частью недвижимого имущества – 1 696 086 (Один миллион шестьсот девяносто шесть тысяч восемьдесят шесть) рублей, с учетом НДС в соответствии с п. 3 ст. 164 НК РФ.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей.

3.4.2. Предложенная Участником цена в ходе проведения Аукциона не должна быть ниже начальной цены.

3.4.3. Предложенная Участником цена в ходе проведения Аукциона должна быть кратной величине «шага аукциона».

3.5 Требования и порядок оформления Заявки на участие в Аукционе.

3.5.1. Для участия в Аукционе Заявитель подает Заявку (Форма 2) на бумажном носителе в срок, установленный настоящей Аукционной документацией, которая подлежит рассмотрению в установленном порядке на заседании Комиссии.

3.5.2. На Заявке указывается наименование и почтовый адрес Заявителя, наименование и почтовый адрес Организатора Аукциона, наименование Аукциона: **«Открытый аукцион по продаже имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна», расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11».**

3.5.3. В случае если Заявка и/или прилагаемые к Заявке документы оформлены на двух и более листах, все листы Заявки на участие в Аукционе и прилагаемых к Заявке документов должны быть пронумерованы и прошиты с заверением в месте прошивки подписью Заявителя или уполномоченного им лица и печатью (при наличии).

При оформлении Заявки на участие в Аукционе и прилагаемых к ней документов допускается прошивка/заверение документов одним пакетом либо каждого документа в отдельности.

3.5.4. Заявка на участие в Аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью Заявителя (при наличии) и подписана Заявителем или лицом, уполномоченным таким Заявителем. Полномочия должны быть письменно подтверждены доверенностью, подготовленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, приложенной к Заявке на участие в Аукционе.

3.5.5. Заявка на участие в Аукционе не должна содержать никаких вставок между строк, подтирок или приписок, за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных

Заявителем на участие в Аукционе, такие исправления должны быть парафированы Заявителем на участие в Аукционе или лицом уполномоченным таким Заявителем.

3.5.6. Не допускается использование факсимиле при подписании Заявки на участие в Аукционе. Документы должны быть подписаны собственноручно Заявителем или лицом уполномоченным таким Заявителем.

3.5.7. Если Заявка не содержит отметки в соответствии с требованиями настоящей Аукционной документации, соответствующая Заявка признается не соответствующей Аукционной документации, не участвует в рассмотрении Заявок для признания Претендентов Участниками Аукциона, и Организатор аукциона не несет ответственности в случае ее утери.

3.5.8. Документы, представленные в составе Заявки на участие в Аукционе, Заявителям не возвращаются.

3.6. Порядок подачи Заявок на участие в Аукционе.

3.6.1. Заявка на участие в Аукционе подлежит подаче в сроки и в месте, указанные в Извещении о проведении Аукциона, и может быть представлена нарочно или отправлена по почте.

3.6.2. Заявка на участие в Аукционе, полученная до истечения срока подачи Заявок на участие в Аукционе, регистрируется Секретарем комиссии в журнале с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. По требованию Заявителя, подавшего заявку на участие в Аукционе, Секретарь комиссии выдает расписку в получении Заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.6.3. Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении предмета (лота) Аукциона.

3.6.4. Заявки на участие в Аукционе, полученные Организатором Аукциона после окончания срока подачи Заявок на участие в Аукционе, установленного Аукционной документацией, не принимаются, не рассматриваются и направляются Заявителям, подавшим такие Заявки, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения таких Заявок.

3.6.5. Прием Заявок на участие в Аукционе осуществляется по адресу Организатора: 143960, Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33, Центральная проходная, а также путем направления по почте с указанием на конверте «В комиссию АО «ВПК «НПО машиностроения» с обязательной отметкой в соответствии с пунктом 3.5.2. настоящей Аукционной документации.

Дата начала приема Заявок на участие в Аукционе – «21» ноября 2025 года.

Заявки на участие в Аукционе должны быть получены Секретарем комиссии не позднее, чем в час и день, указанные в Извещении.

Прием заявок на участие в Аукционе прекращается «19» декабря 2025 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33, стр. 78, «22» декабря 2025 в 15 часов 00 минут местного времени по адресу Организатора.

Место, дата и время подведения итогов: Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33, стр. 78, «22» декабря 2025 в 15 часов 30 минут местного времени.

3.7. Внесение изменений в Заявку на участие в Аукционе или ее отзыв.

3.7.1. Претендент вправе изменить или отозвать ранее поданную Заявку на участие в Аукционе в порядке, предусмотренном настоящей документацией. Изменение и (или) отзыв Заявок на участие в Аукционе после истечения срока подачи Заявок на участие в Аукционе, установленного Аукционной документацией, не допускается. Отзыв или изменение Заявки осуществляется путем подачи документа по форме 4 к настоящей Аукционной документации.

3.7.2. Изменения в Заявку на участие в Аукционе допускаются путем замены/дополнения указанных в п. 3.8.1. Аукционной документации документов.

Изменения в Заявку касающиеся замены/дополнения указанных в п. 3.8.1. Аукционной документации документов, осуществляются путем направления Претендентом соответствующего документа/документов.

Изменения в Заявку сопровождаются направлением Претендентом в адрес Организатора Аукциона уведомления об изменении Заявки с указанием характера изменений. Указанное уведомление, изменение заявки и прилагаемые к изменению заявки документы подаются с указанием наименования и адреса Претендента, наименования Аукциона, а также указанием на то, что содержимое является изменением Заявки на участие в Аукционе. Изменения в Заявку представляются организатору Аукциона в порядке, предусмотренном разделом 3.6. настоящей Аукционной документации.

В случае подачи Претендентом на участие в Аукционе изменений в Заявку, Заявка соответствующего Претендента на участие в Аукционе считается поданной с момента подачи изменений в Заявку.

3.7.3. Для отзыва Заявки на участие в Аукционе Претендент направляет Организатору аукциона Уведомление, в котором указываются сведения о наименовании участника и наименовании предмета Аукциона (Лота), по которому была представлена Заявка.

3.7.4. Уведомление об изменении или отзыве Заявки на участие в Аукционе должно быть подписано Претендентом или уполномоченным им лицом и скреплено печатью Претендента (при наличии печати).

3.8. Требования к содержанию и форме Заявки на участие в Аукционе.

3.8.1. К Заявке, на участие в Аукционе, подготовленной Претендентом по форме, указанной в Аукционной документации (форма 2), должны прилагаться следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Задатка, в сумме, указанной в п. 3.3.1. настоящей Аукционной документации.

2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 1 месяц до даты подачи заявки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

3. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц) и заверенная копия свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей).

4. Нотариально заверенное согласие супруга на приобретение предмета Аукциона на условиях, указанных в Заявке, либо справка органов ЗАГС об отсутствии зарегистрированного брака (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей).

5. Документ с подписью и печатью (при наличии), подтверждающий соответствие требованиям, предусмотренным в подпунктах 1 и 2 пункта 2.1.1. настоящей Аукционной документации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

6. Согласие на обработку персональных данных (приложение 3 к форме 2).

7. Для физических лиц (дополнительно к документам, указанным в пунктах 1, 2, 5 настоящего раздела) предоставляется Справка об отсутствии процедуры банкротства (форма 3).

8. Для юридических лиц (дополнительно к документам, указанным в пунктах 1, 2, 5 настоящего раздела):

- заверенные копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица. Иностранные юридические лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- письменное решение (оригинал, заверенная подписью руководителя и печатью организации (при наличии) копия, выписка из решения) соответствующего органа управления участника, подтверждающее одобрение приобретения имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами участника и законодательством страны, в которой зарегистрирован участник, либо документ, подтверждающий отсутствие необходимости одобрения (за подписью руководителя и печатью организации (при наличии));

- оригиналы, либо заверенные подписью руководителя и печатью организации (при наличии) копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку;

- оригиналы, либо заверенные подписью руководителя и печатью организации (при наличии) копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего доверенность (в случае, если Заявка подписана представителем по доверенности);

- бухгалтерские балансы, отчеты о финансовых результатах за предшествующий год и на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки (копии, заверенные подписью руководителя и печатью организации (при наличии));

- анкета по установленному образцу (Приложение 2 к форме 2).

9. Опись представленных документов, подписанная Заявителем или уполномоченным лицом Заявителя.

10. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации. Доверенность, выданная представителю юридического лица, изготавливается на фирменном бланке организации – участника Аукциона (при его наличии) и заверяется подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии). Доверенность, выданная представителю физического лица, должна быть нотариально удостоверена;

11. Иные документы, заполняемые или представляемые Заявителями в соответствии с требованиями настоящей Аукционной документации.

3.8.2. Все документы, представленные Заявителем, должны быть заверены подписью Заявителя (уполномоченного лица) и скреплены печатью (при наличии), содержащиеся в документах сведения не должны допускать двойственных толкований, финансовая документация должна быть представлена за тот отчетный период, который указан в настоящей Аукционной документации, исправления, имеющиеся в документации, должны быть заверены подписью участника (уполномоченного лица) и скреплены печатью (при наличии).

РАЗДЕЛ 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ.

4.1. Условия допуска к участию в Аукционе.

4.1.1. Организатор Аукциона предъявляет одинаковые требования ко всем потенциальным участникам Аукциона.

4.1.2. Заявителем может быть любое юридическое или физическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее Заявку на участие в Аукционе.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Участником аукциона могут быть любые юридические лица, за исключением юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Сделки по итогам Аукциона подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», а также с учетом положений Указа Президента РФ от 08.09.2022 N 618 «Об особом порядке осуществления

(исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее – Указы Президента РФ).

Одновременно с Заявкой на участие в Аукционе Претендент предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указов Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Участником Аукциона является любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника Аукциона, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника Аукциона, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника Аукциона, за исключением физического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

4.1.3. К участию в Аукционе допускаются лица:

- своевременно подавшие Заявку(и) на участие в Аукционе;
- представившие надлежащим образом оформленные документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем, указанным в п. 3.8.1. настоящей Аукционной документации.

4.1.4. Заявитель не допускается Комиссией к участию в Аукционе по следующим основаниям:

- несоответствие требованиям, установленным п. 2.1.1 настоящей Аукционной документации;
- представленные документы не подтверждают права Заявителя быть стороной по договору купли-продажи недвижимого имущества;
- несоответствие заявки(ок) на участие в Аукционе требованиям, указанным в настоящей Аукционной документации;
- предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, установленным пунктом 3.8.1. настоящей Аукционной документации или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие подана лицом, не уполномоченным Заявителем на осуществление таких действий;

- предоставление Претендентом недостоверных сведений в Заявке на участие;

- отсутствие факта поступления Задатка.

4.1.5. В случае установления факта подачи одним Заявителем двух и более Заявок в отношении Лота при условии, что поданные ранее Заявки таким Заявителем не отозваны, все Заявки на участие в Аукционе такого Заявителя не рассматриваются и возвращаются ему.

4.1.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителем/Претендентом в составе Заявки на участие в Аукционе, Комиссия не допускает такого Заявителя или Претендента к участию в Аукционе.

4.1.7. Продавец свободен от гарантийных обязательств в отношении передаваемого товара и его составляющих, а также имущественных требований Покупателя и третьих лиц в отношении качества, состояния, иных характеристик имущества, которые не нашли отражение в Договоре.

4.2. Порядок рассмотрения Заявок на участие в Аукционе.

4.2.1. Комиссия рассматривает Заявки на участие в Аукционе на соответствие требованиям,

установленным Аукционной документацией.

4.2.2. Поступившие организатору Аукциона до окончания срока подачи Заявок на участие в Аукционе Заявки с документами рассматриваются Комиссией в день, время и в месте, указанные в Извещении о проведении открытого Аукциона.

4.2.3. **Заседание Комиссии по рассмотрению Заявок на участие в Аукционе состоится «22» декабря 2025 года в 15 часов 00 минут местного времени по адресу Организатора аукциона: 143960, Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33, стр. 78.**

При процедуре рассмотрения Заявок объявляются: наименование Претендента и почтовый адрес каждого Претендента на участие в Аукционе, Заявка которого рассматривается, наличие сведений и документов, предусмотренных настоящей Аукционной документацией, указанные в такой Заявке и заносятся в Протокол рассмотрения заявок.

4.2.4. По результатам рассмотрения Заявок и документов Комиссия принимает решение о допуске к участию в Аукционе или об отказе в допуске к участию в Аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок.

4.2.5. Не допускается изменять указанные в настоящей Аукционной документации требования к участникам Аукциона.

4.2.6. Возврат задатков Претендентам, не допущенным участи в Аукционе, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок и по реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка.

4.2.7. Претендент становится Участником аукциона с момента подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок.

4.2.8. Претенденты, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня с даты подписания протокола рассмотрения заявок путем размещения на Сайте протокола рассмотрения заявок.

4.2.9. В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске к участию всех Претендентов, Аукцион признается несостоявшимся. Претендентам возвращается Задаток в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты признания Аукциона несостоявшимся.

4.2.10. Если до окончания установленного настоящей Аукционной документацией срока подачи Заявок на участие в Аукционе Организатором аукциона не будет получено ни одной Заявки на участие в Аукционе либо будет получена только одна Заявка на участие в Аукционе, соответствующая требованиям и условиям, предусмотренным настоящей Аукционной документацией, Аукцион будет признан несостоявшимся.

4.2.11. Протокол размещается на Сайте Организатора Аукциона в течение дня, следующего за днем его подписания.

4.2.12. После процедуры рассмотрения Заявок все поступившие до этого момента Заявки на участие в Аукционе становятся собственностью Организатора аукциона и возврату Участникам не подлежат.

4.2.13. В случае, если на момент окончания подачи Заявок не было подано ни одной Заявки, Организатор вправе принять решение о продлении сроков подачи Заявок на любой срок.

4.3. Порядок проведения Аукциона.

4.3.1. Подведение итогов Аукциона проводится Комиссией в день, время и в месте, указанные в Извещении о проведении открытого Аукциона.

4.3.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

- Претенденты, признанные Участниками Аукциона, проходят процедуру регистрации Участников аукциона непосредственно перед началом проведения Аукциона. Для регистрации представитель Участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также оригинал доверенности на право представлять интересы Участника, за исключением случая, когда доверенность представлена одновременно с Заявкой;

- Участникам Аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

- Аукцион ведет аукционист – председатель Комиссии;

– Аукцион начинается с оглашения наименования, предмета Аукциона (Лота), начальной цены предмета Аукциона (Лота), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист предлагает Участникам аукциона заявлять свои предложения о цене Лота;

– Участник Аукциона, первый поднявший билет, считается подавшим начальную цену предмета Аукциона (Лота);

– каждая последующая цена назначается Участником Аукциона путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» или на цену кратную «шагу аукциона». После объявления очередной цены Участником Аукционист называет номер билета Участника аукциона, который первым поднял билет и называет цену предмета Аукциона (Лота), повышенную на «шаг аукциона», предложенную Участником;

– в ходе проведения Аукциона любой Участник вправе обратиться к Комиссии с просьбой приостановить проведение Аукциона, но не более одного раза и не более чем на 5 (пять) минут. В течение указанного времени такой Участник вправе совершать телефонные звонки, а также покидать зал аукциона в сопровождении работника Организатора аукциона;

– при отсутствии Участников аукциона, готовых увеличить текущую цену на «шаг аукциона» или на цену кратную «шагу аукциона», Аукционист повторяет текущую цену три раза;

– если после троекратного объявления текущей цены ни один из Участников аукциона не поднял билет, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается тот Участник Аукциона, номер билета которого был назван последним;

– по завершении Аукциона аукционист объявляет о продаже предмета Аукциона (Лота), называет итоговую цену проданного предмета Аукциона (Лота) и номер билета Победителя Аукциона.

4.3.3. Результаты Аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией, участниками Аукциона и Победителем Аукциона в день проведения Аукциона. Протокол об итогах Аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю Аукциона в день подведения итогов, а второй остается у организатора Аукциона.

4.3.4. Если при проведении Аукциона организатором Аукциона проводились аудио- и (или) видеозапись, то об этом делается отметка в протоколе об итогах Аукциона.

4.3.5. Протокол размещается на Сайте Организатора Аукциона в течение дня, следующего за днем его подписания.

4.4. Контакты с Организатором Аукциона.

4.4.1. При проведении Аукциона какие-либо переговоры организатора с Претендентом(ами) Аукциона не допускаются в случае, если в результате таких переговоров создаются преимущественные условия для участия в открытом Аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальных сведений.

4.4.2. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме на бумажном носителе Организатору запрос о разъяснении положений Аукционной документации. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения указанного запроса заинтересованному лицу должны быть направлены в письменной форме разъяснения положений Аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Аукционе. В течение рабочего дня следующего за днем подготовки разъяснений они размещаются на сайте Организатора.

4.5. Порядок заключения договора по результатам проведения Аукциона.

4.5.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и уставом Организатора Аукциона.

4.5.2. Договор купли-продажи между Организатором и Победителем Аукциона заключается после подписания Протокола об итогах Аукциона и после одобрения сделки Советом директоров Общества, в соответствии с Уставом Организатора, в течение 5 (пяти) рабочих дней.

4.5.3. Оплата по договору производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре.

4.5.4. Договор заключается в соответствии с условиями, установленными в настоящей Аукционной документации, проекте договора, путем включения в него условий по цене Имущества, предложенных Победителем Аукциона, с которым заключается Договор.

4.5.5. В случае непредставления Организатору Аукциона в срок, установленный п. 4.5.2 настоящей Документации, подписанного договора лицо считается уклонившимся от заключения договора. Денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения Заявки, не возвращаются.

В случае уклонения указанного лица от заключения договора купли-продажи, Организатор Аукциона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

4.5.6. При уклонении или отказе победителя Аукциона от заключения договора в установленный срок Организатор вправе заключить договор с участником Аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по условиям настоящего Аукциона или провести повторную процедуру.

4.5.7. Денежные средства, внесенные в счет обеспечения денежными средствами Заявки на участие в Аукционе, не возвращаются Победителю открытого Аукциона, с которым заключается договор(ы), а засчитываются в оплату цены договора купли-продажи.

4.6. Признание Аукциона несостоявшимся

4.6.1. При наличии оснований для признания Аукциона несостоявшимся комиссия в день подведения итогов Аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом об итогах аукциона.

4.6.2. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

4.6.2.1. В Аукционе не участвовал ни один Участник;

4.6.2.2. В Аукционе участвовал только один Участник;

4.6.2.3. После трехкратного объявления начальной цены ни один из Участников Аукциона не заявил о своем намерении приобрести недвижимое имущество;

4.6.2.4. По истечении установленного срока не поступило заявок на участие в Аукционе или подана только одна заявка;

4.6.2.5. Победитель Аукциона уклонился или отказался от подписания протокола об итогах Аукциона.

4.7. Последствия признания Аукциона несостоявшимся.

4.7.1. В случае если Аукцион признан несостоявшимся, Организатор Аукциона вправе объявить о проведении нового Аукциона в установленном порядке.

4.7.2. В случае объявления о проведении нового аукциона Организатор Аукциона вправе изменить условия Аукциона.

4.7.3. Если до окончания установленного настоящей Аукционной документацией срока подачи Заявок на участие в Аукционе Организатором аукциона будет получена только одна Заявка на участие в Аукционе, соответствующая требованиям и условиям, предусмотренным настоящей Аукционной документацией, Аукцион будет признан несостоявшимся (п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса РФ) и Организатор аукциона вправе заключить договор с единственным Участником, а его Задаток зачислить в счет первого платежа по заключаемому Договору.

Приложение №1
к Аукционной документации
по продаже имущественного комплекса
(санатория-профилактория «Купавна»)

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

| Общие сведения | | |
|----------------|---|--|
| 1. | Наименование Организатора | Акционерное общество «Военно-промышленная корпорация «Научно-производственное объединение машиностроения» |
| 2. | Адрес и контактный телефон Организатора | 143960, Российская Федерация, Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33, тел. 8(495)528-40-66 |
| 3. | Предмет Аукциона | <p>Предмет договора: Продажа имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна», расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, в составе:</p> <p>Земельный участок 1: Адрес участка: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 Площадь: 33 931 кв. м. Кадастровый номер: 50:50:0060504:12 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: под размещение профилактория-санатория Собственник участка: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права №50-50-50/013/2008-194 от 11.06.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 442262 от 11 июня 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p>Земельный участок 2: Адрес участка: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 Площадь: 1 525 кв. м. Кадастровый номер: 50:50:0060504:13 Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: под размещение профилактория-санатория Собственник участка: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права №50-50-50/019/2008-144 от 28.06.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 626267 от 28 июня 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p>Станции обезжелезования: Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>Площадь: 132,8 кв. м. Кадастровый номер: 50:50:0000000:32987 Назначение: нежилое, 1-этажное Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права №50-50-50/019/2008-125 от 28.06.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 626269 от 28 июня 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p>Сооружение - артезианская скважина: Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 Площадь: 5,7 кв. м. Кадастровый номер: 50:50:0000000:32884 Назначение: нежилое, 1-этажное Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-124 от 28.06.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 626268 от 28 июня 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p>Здание - овощехранилище: Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 Площадь: 81,2 кв. м. Кадастровый номер: 50:50:0000000:33846 Назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей – 1) Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-159 от 13.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030890 от 13 сентября 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p>Здание - Водолечебный корпус: Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 Площадь: 105,6 кв. м. Кадастровый номер: 50:50:0060501:56 Назначение: нежилое, 1-этажное Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-158 от 13.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030889 от 13 сентября 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p>Сооружение - Канализационная насосная станция:</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 Площадь: 50,2 кв. м. Кадастровый номер: 50:50:0000000:32941 Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, 1-этажное Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-150 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030882 от 12 сентября 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p>Здание - Профилакторий: Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 Площадь: 1 927,2 кв. м. Кадастровый номер: 50:50:0000000:33711 Назначение: нежилое, 4-этажное Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-154 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030885 от 12 сентября 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p>Здание - Гараж: Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 Площадь: 84,2 кв. м. Кадастровый номер: 50:50:0000000:33853 Назначение: нежилое, 1-этажное Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-153 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030884 от 12 сентября 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p>Здание - Проходная: Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 Площадь: 18,5 кв. м. Кадастровый номер: 50:50:0000000:33712 Назначение: нежилое, 1-этажное Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-151 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030883 от 12 сентября 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>зарегистрировано</p> <p>Здание - Трансформаторная подстанции ТП 741: Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 Площадь: 44,7 кв. м. Кадастровый номер: 50:50:0000000:33821 Назначение: нежилое, 1-этажное Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-148 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030880 от 12 сентября 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p>Здание - Насосная: Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 Площадь: 82,6 кв. м. Кадастровый номер: 50:50:0060501:57 Назначение: нежилое, 1-этажное Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-152 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030877 от 12 сентября 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p>Здание - Котельная: Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 Площадь: 249,1 кв. м. Кадастровый номер: 50:50:0000000:34446 Назначение: нежилое, 2-этажное Собственник здания: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-160 от 13.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030891 от 13 сентября 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p>Сооружение - Резервуар для воды, резервуар для хлорирования и накопления промывочных вод: Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 Объем: 250 куб.м. и 170 куб.м. Кадастровый номер: 50:50:0060501:59 Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-149 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030881 от 12</p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| | <p>сентября 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p>Сооружение - Низковольтная кабельная линия санатория-профилактория «Купавна»: Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 Протяженность: 618,0 м. Кадастровый номер: 50:50:0060502:52 Назначение: сооружения энергетики и электропередачи Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-155 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030886 от 12 сентября 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p>Сооружение - трасса канализационного коллектора санатория-профилактория «Купавна»: Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 Протяженность: 925,5 м. Кадастровый номер: 50:50:0000000:33731 Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-145 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030876 от 12 сентября 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p>Сооружение - Наружная бытовая канализационная сеть санатория-профилактория «Купавна»: Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 Площадь: 499,2 кв. м. Кадастровый номер: 50:50:0000000:33713 Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-147 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030879 от 12 сентября 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p>Сооружение - Наружная водопроводная сеть санатория-профилактория «Купавна»: Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 Протяженность: 1197,4 м.</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>Кадастровый номер: 50:50:0060501:60 Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-146 от 12.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030878 от 12 сентября 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано</p> <p>Сооружение - Высоковольтная кабельная линия от ТП 4717 до ТП 741 санатория-профилактория «Купавна»: Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 Протяженность: 890,0 м. Кадастровый номер: 50:50:0000000:33730 Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-156 от 13.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030887 от 13 сентября 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.</p> <p>Сооружение - Наружная тепловая сеть санатория-профилактория «Купавна»: Адрес здания: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11 Протяженность: 438,9 м. Кадастровый номер: 50:50:0000000:32945 Назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры Собственник сооружения: АО «ВПК «НПО машиностроения» Запись государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-157 от 13.09.2008 (Свидетельство о государственной регистрации права 50 НВ № 030888 от 13 сентября 2008 года) Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.</p> <p><u>Машины и оборудование, являющиеся неотъемлемой частью объектов недвижимого имущества:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Холодильная Машина MBV-4-1-2; 2. Завеса тепловая барьер; 3. Автоматическая пожарная сигнализация; 4. Агрегат холодильный; 5. ДИК.2 "Космический поворот"; 6. Компрессор; 7. Водонагреватель; 8. Эл. Оборудование Я5111-3774, IP54; 9. Счетчик газа СГ-16; 10. Охранно-пожарный прибор "СИГНАЛ ВК-4"; 11. Блок управления котлом; 12. Термопреобразователь сопротивления; |
|--|---|

| | | |
|--|--|---|
| | | 13. Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3; 14. Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3; 15. Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3; 16. Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3; 17. Шкаф телеметрии Аксон XL; 18. Насос ЭЦВ 8-25-100; 19. Насос К80-65-160; 20. Участок холодного водоснабжения; 21. Электроталь. |
| 4. | Начальная цена продажи | 115 402 860 (Сто пятнадцать миллионов четыреста две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей, с учетом НДС, в т. ч. объекты недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) – 81 019 768 (Восемьдесят один миллион девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей, с учетом НДС; машины и оборудования, являющиеся неотъемлемой частью недвижимого имущества – 1 696 086 (Один миллион шестьсот девяносто шесть тысяч восемьдесят шесть) рублей, с учетом НДС; земельные участки – 32 687 006 (Тридцать два миллиона шестьсот восемьдесят семь тысяч шесть) рублей, НДС не облагается, в соответствии со статьей 146 НК РФ. |
| 5. | Вид Аукциона | Открытый Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене |
| 6. | Форма и срок подачи запросов на разъяснение Аукционной документации | Запрос направляется в письменной форме на бумажном носителе, не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания подачи Заявок на участие в открытом Аукционе, с 09:30 до 16.30 местного времени (перерыв на обед с 12:30 до 13:30) |
| Подготовка и подача Заявок на участие в Аукционе | | |
| 7. | Язык Заявки на участие в Аукционе | Русский |
| 8. | Валюта, используемая для формирования цены договора, взаимных расчетов | Российский рубль |
| 9. | Аукционная документация | Извещение опубликовано на сайте Организатора торгов www.npomash.ru . Комплект Аукционной документации размещен на сайте Организатора торгов www.npomash.ru . Одновременно с Аукционной документацией на сайте Организатора торгов размещаются фотографии и выписки из ЕГРН по объектам имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна» |
| 10. | Порядок, место, даты начала срока подачи Заявок на участие в Аукционе | Начало подачи заявок: «21» ноября 2025 года с 09:30 до 17.30 местного времени (перерыв на обед с 12:30 до 13:30) по адресу Организатора: 143960, Российская Федерация, Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д.33 |
| 11. | Обеспечение заявок на участие в Аукционе | 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей (НДС не предусмотрен) |
| 12. | Форма заявок на участие в Аукционе и порядок подачи Заявок на участие в Аукционе | Заявитель подает Заявку на участие в Аукционе в письменной форме в запечатанном конверте в соответствии с указаниями, изложенными в разделе 3.6 настоящей Аукционной документации. |
| 13. | Требования к содержанию и составу Заявки на участие в Аукционе | Заявка на участие в Аукционе должна содержать документы и сведения, указанные в разделе 3.8 настоящей Аукционной документации. |
| 14. | Обязательные требования к | Заявитель должен соответствовать следующим требованиям: |

| | | |
|-------------------|---|--|
| | Заявителям | <ul style="list-style-type: none"> - в отношении Заявителя (физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя) не проводится процедура ликвидации (банкротства) и не имеется оснований для проведения такой процедуры; - деятельность Заявителя не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренным Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, и не имеется оснований для приостановления деятельности; - отсутствие у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 % балансовой стоимости активов участника Аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; - осуществление предпринимательской деятельности на законных основаниях и (или) отсутствие регистрации юридического лица на территории, которая включена в утверждаемый Министерством финансов РФ перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны). - физические лица должны быть дееспособны и правоспособны (в соответствии с Гражданским кодексом РФ); - подача Заявки на участие в Аукционе в срок, установленный в Извещении о проведении Аукциона и по форме, установленной в Аукционной документации. - предоставление всех прилагаемых к Заявке документов и сведений о Заявителе, предусмотренных Аукционной документацией; - внесение обеспечения Заявки, в сумме, предусмотренной в Извещении, в соответствии с условиями Аукционной документацией; <p>В заявках на участие в открытом Аукционе должно декларироваться соответствие Заявителя требованиям, предусмотренным настоящим разделом.</p> |
| 15. | Дата прекращения приема заявок | Прием заявок на участие прекращается «19» декабря 2025 года в 17.00 по местному времени. |
| 16. | Время, рассмотрения Заявок на участие в Аукционе | «22» декабря 2025 года в 15 часов 00 минут местного времени по адресу: 143960, Российская Федерация, Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33, стр. 78. |
| Подведение итогов | | |
| 17. | Место, дата и время подведения итогов | «22» декабря 2025 года в 15 часов 30 минут местного времени по адресу: 143960, Российская Федерация, Московская область, г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33, стр. 78. |
| 18. | Срок подготовки и подписания договора с Победителем | <p>Договор купли-продажи между Обществом и победителем открытого Аукциона, заключается после подписания протокола об итогах Аукциона и после одобрения сделки Советом директоров Общества, в соответствии с Уставом Организатора, в течение 5 (пяти) рабочих дней. Вступает в силу согласно условиям договора.</p> <p>Оплата по договору производится в порядке, размере и сроки,</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>определенные в договоре.</p> <p>Договор заключается в соответствии с условиями, установленными в документации, проекте договора, путем включения в него условий по цене Имущества, предложенных Участником Аукциона, с которым заключается договор.</p> <p>Денежные средства, внесенные в счет обеспечения денежными средствами Заявки на участие в Аукционе, не возвращаются участнику открытого Аукционе, с которым заключается договор, а засчитываются в оплату цены по договору купли-продажи.</p> |
|--|--|--|

Приложение №2
к Аукционной документации
по продаже имущественного комплекса
(санатория-профилактория «Купавна»)

ФОРМА 1

ДОВЕРЕННОСТЬ * № _____

г. Реутов

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо – участник Аукциона:

_____ (наименование юридического лица)

доверяет _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ «____» _____ 20__ г.

представлять интересы _____ (наименование организации)

на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна», расположенного по адресу Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, проводимом АО «ВПК «НПО машиностроения».

В целях выполнения данного поручения _____ (Ф.И.О.) уполномочен представлять в Комиссию необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ (Ф.И.О. удостоверяемого) _____ (Подпись удостоверяемого) удостоверяем.

Доверенность действительна по «____» _____ 20__ г.

Руководитель организации _____ (_____) (Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер _____ (_____) (Ф.И.О.)

* Доверенность изготавливается на фирменном бланке организации – участника Аукциона, при его наличии.

ДОВЕРЕННОСТЬ * № _____

г. Реутов

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Физическое лицо – участник Аукциона:

_____ (фамилия, имя, отчество)

доверяет

_____ (фамилия, имя, отчество)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ « ____ » _____ 20__ г.

представлять интересы

_____ (фамилия, имя, отчество)

на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна», расположенного по адресу Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, проводимом АО «ВПК «НПО машиностроения».

В целях выполнения данного поручения _____ (Ф.И.О.) уполномочен представлять в комиссию необходимые документы, подписывать и получать от имени физического лица – доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяю.

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « ____ » _____ 20__ г.

Физическое лицо _____ (_____)

(Ф.И.О.)

* Доверенность изготавливается в нотариальной форме

В АО «ВПК «НПО машиностроения»
143960, Российская Федерация,
Московская область, г. Реутов,
ул. Гагарина, д. 33

Наименование Аукциона:
**«Открытый аукцион по продаже
имущественного комплекса санатория-
профилактория «Купавна»,
расположенного по адресу: Московская
область, г. Железнодорожный,
ул. Проектная, д.11».**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

1. Изучив Аукционную документацию по открытому аукциону с открытой формой подачи предложений о цене «Продажа имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна», расположенного по адресу Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11»

(полное наименование участника Аукциона, сведения о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона)

направляет настоящую Заявку с пакетом необходимых документов для участия в открытом Аукционе на право заключения договора.

2. Мы согласны заключить договор в соответствии с требованиями Аукциона и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении. Настоящей заявкой подтверждаем, что осмотр объекта продажи нами произведен, претензий по состоянию не имеется.

3. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право Организатора, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников Аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

4. В случае, признания нас победителем Аукциона, мы берем на себя обязательства подписать договор с АО «ВПК «НПО машиностроения» в соответствии с требованиями Аукционной документации.

5. В случае, если наши предложения будут лучшими после предложений победителя Аукциона, а победитель Аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, мы обязуемся подписать договор с АО «ВПК «НПО машиностроения» в соответствии с требованиями Аукционной документации и условиями нашего предложения.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера нами уполномочен _____

(контактная информация уполномоченного лица).

Все сведения о проведении Аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса / _____
телефон _____, факс _____, банковские реквизиты:

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

Участник Аукциона _____ (Ф.И.О.)
(подпись)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
М.П. (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ФОРМЕ 2

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

| № п/п | Наименование | Кол-во страниц |
|----------|--------------|-------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 9. | | |
| 10. | | |
| 11. | | |

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 К ФОРМЕ 2

АНКЕТА УЧАСТНИКА АУКЦИОНА (для юридических лиц)

| | |
|--|------------------------------------|
| 1. Фирменное наименование организации и ее организационно-правовая форма: <i>(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)</i> | |
| 2. Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО участника | |
| | |
| 3. Адрес местонахождения участника | Страна Адрес |
| 4. Адрес участника для направления корреспонденции | Страна Адрес Телефон Факс |
| | |
| 5. Банковские реквизиты (может быть несколько): | |
| 6.1. Наименование обслуживающего банка | |
| 6.2. Расчетный счет | |
| 6.3. Корреспондентский счет | |
| 6.4. Код БИК | |
| | |
| | |

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

1. _____ (название документа) _____ (количество страниц в документе);
2. _____ (название документа) _____ (количество страниц в документе);
-
- п. _____ (название документа) _____ (количество страниц в документе).

Руководитель организации

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Главный бухгалтер

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

АНКЕТА УЧАСТНИКА АУКЦИОНА (для физических лиц)

| | |
|--|---------|
| 1 Ф.И.О. | |
| ИНН участника | |
| | |
| 3. Адрес места жительства/адрес фактического проживания | Страна |
| | Адрес |
| 4. Почтовый адрес участника | Страна |
| | Адрес |
| | Телефон |
| | Факс |
| | |
| 5. Банковские реквизиты (может быть несколько): | |
| 5.1. Наименование обслуживающего банка | |
| 5.2. Расчетный счет | |
| 5.3. Корреспондентский счет | |
| 5.4. Код БИК | |
| | |
| | |

Я, нижеподписавшийся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

В подтверждение вышеприведенных данных к анкете прикладываются следующие документы:

1. _____ (название документа) _____ (количество страниц в документе);
2. _____ (название документа) _____ (количество страниц в документе);
3. _____ (название документа) _____ (количество страниц в документе).

(Ф.И.О.)

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 К ФОРМЕ 2.1

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, _____
(ФИО) (дата рождения)

_____ (вид документа, удостоверяющего личность)

_____ (кем и когда выдан)

Зарегистрированный(ая) по адресу: _____
(место постоянной регистрации)

Для подготовки, проведения Аукциона, заключения по итогам Аукциона договора купли-продажи, даю согласие на обработку следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;
- номер и серия документа, удостоверяющего личность, сведения о дате его выдачи и выдавшем органе;
- год, месяц, дата и место рождения;
- адрес проживания;
- и иные необходимые сведения.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий, в отношении персональных данных, включая: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Согласие может быть отозвано в любое время, на основании письменного заявления субъекта персональных данных.

« ____ » _____ Г.
(дата)

(подпись с расшифровкой)

ФОРМА 3

(для физических лиц)

В АО «ВПК «НПО машиностроения»

От _____
(ФИО заявителя)

(адрес)

(телефон, e-mail)

С П Р А В К А
об отсутствии процедуры банкротства

(ФИО заявителя, дата рождения)

(адрес регистрации)

настоящим сообщением подтверждает, что не находится в стадии банкротства физических лиц по состоянию на «___»_____ 202__ г. В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по состоянию на «___»_____ 202__ г. не состоит, заявления о признании гражданина банкротом в арбитражный суд или в многофункциональный центр не подавал.

«___»_____ 202__ г.

_____/_____
(подпись) (ФИО)

ФОРМА 4

(для юридических лиц)

143960, Московская область,
г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33
АО «ВПК «НПО машиностроения»

Аукцион «Продажа имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна»,
расположенного по адресу Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11»

Извещение № _____ от «_____» _____ 20__ г.

Настоящим письмом _____ уведомляет
(наименование участника Аукциона)

Вас, что отзывает (или вносит изменения в) свою Заявку на участие в Аукционе и направляет
своего сотрудника _____ (Ф.И.О., должность), которому доверяет
забрать свою Заявку на участие в Аукционе (или подать изменения к Заявке на участие в
Аукционе).

Руководитель
(уполномоченный представитель)

(подпись, расшифровка подписи)

ФОРМА 4

(для физических лиц)

143960, Московская область,
г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33
АО «ВПК «НПО машиностроения»

Аукцион «Продажа имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна»,
расположенного по адресу Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11»

Извещение № _____ от «____» _____ 20__ г.

Настоящим письмом _____ уведомляет
(ФИО)

Вас, что отзывает (или вносит изменения в) свою Заявку на участие в Аукционе.

(подпись, расшифровка подписи)

ФОРМА 5

143960, Московская область,
г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33
АО «ВПК «НПО машиностроения»

№ _____

« » _____ 20__ г.

**Запрос на предоставление
Аукционной документации (для юридического лица)**

Прошу Вас предоставить _____

(наименование организации)

комплект Аукционной документации для участия в открытом Аукционе с открытой формой подачи заявок «Продажа имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна», расположенного по адресу Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11».

Должность

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

ФОРМА 5.1

143960, Московская область,
г. Реутов, ул. Гагарина, д. 33
АО «ВПК «НПО машиностроения»

№ _____

« » _____ 20__ г.

**Запрос на предоставление
Аукционной документации (для физического лица)**

Прошу Вас предоставить _____

комплект Аукционной документации для участия в открытом Аукционе «Продажа
имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна», расположенного по адресу
Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11».

(подпись, расшифровка подписи)

ДОГОВОР № _____

Купли-продажи имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна»,
расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11

г. Реутов

«____» _____ 2025 год

Акционерное общество «Военно-промышленная корпорация «Научно-производственное объединение машиностроения» (АО «ВПК «НПО машиностроения»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице, Генерального директора Леонова Александра Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, _____ (полное и сокращенное наименование) _____, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице _____ (ФИО, должность) _____, действующего на основании _____ (Устав, доверенность) _____, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) по результатам проведения аукциона «Продажа имущественного комплекса санатория-профилактория «Купавна», расположенного по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11. о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить имущественный комплекс санатория-профилактория «Купавна», расположенный по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д. 11, принадлежащий Продавцу на праве собственности, в составе:

- земельный участок площадь 33 931 кв.м., кадастровый номер 50:50:0060504:12, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение профилактория-санатория, расположенный по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/013/2008-194 от 11.06.2008г.;

- земельный участок площадь 1 525 кв.м., кадастровый номер 50:50:0060504:13, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение профилактория-санатория, расположенный по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-144 от 28.06.2008г.;

- станция обезжелезования, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 132,8 кв.м., инв. № 15-3815, лит. С, кадастровый номер 50:50:0000000:32987, расположенная по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-125 от 28.06.2008г.;

- сооружение – артезианская скважина, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 5,7 кв.м., глубина скважины 102 м, инв. № 15-3815, лит. И, кадастровый номер 50:50:0000000:32884, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-124 от 28.06.2008г.;

- здание – Овощехранилище, назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 81,2 кв.м., инв. №15-3815, лит. У, кадастровый номер 50:50:0000000:33846, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации №50-50-50/019/2008-159 от 13.09.2008г.;

- здание - Водолечебный корпус, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 105,6 кв.м., инв. № 15-3815, лит. В, кадастровый номер 50:50:0060501:56, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-158 от 13.09.2008г.;

- сооружение - Канализационная насосная станция, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, 1-этажное, общая площадь 50,2 кв.м., инв. № 15-3815, лит. П, кадастровый номер 50:50:0000000:32941, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-150 от 12.09.2008г.;

- здание – Профилакторий, назначение: нежилое, 4-этажное, общая площадь 1927,2 кв.м., инв. № 15-3815, лит. Б, кадастровый номер 50:50:0000000:33711, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-154 от 12.09.2008г.;

- здание – Гараж, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 84,2 кв.м., инв.

№ 15-3815, лит. Е, кадастровый номер 50:50:0000000:33853, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-153 от 12.09.2008г.;

- здание – Проходная, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 18,5 кв.м., инв.

№ 15-3815, лит. Д, кадастровый номер 50:50:0000000:33712, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-151 от 12.09.2008г.;

- здание – Трансформаторная подстанция ТП 741, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 44,7 кв.м., инв. № 15-3815, лит. К, кадастровый номер 50:50:0000000:33821, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-148 от 12.09.2008г.;

- здание – Насосная, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 82,6 кв.м., инв.

№ 15-3815, лит. Т, кадастровый номер 50:50:0060501:57, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-152 от 12.09.2008г.;

- здание – Котельная, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 249,1 кв.м., инв.

№ 15-3815, лит. Ж, кадастровый номер 50:50:0000000:34446, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-160 от 13.09.2008г.;

- сооружение – Резервуар для воды объемом 250 куб.м., лит. Н, Резервуар для хлорирования и накопления промывочных вод объемом 170 куб.м., лит. М, инв. № 15-3815, лит. Н, М, кадастровый номер 50:50:0060501:59, расположенные по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-149 от 12.09.2008г.;

- сооружение – Низковольтная кабельная линия санатория-профилактория «Купавна», назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 618,0 м, инв. № 15-3815-4Л, лит. 4Л, кадастровый номер 50:50:0060502:52, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-155 от 12.09.2008г.;

- сооружение – трасса канализационного коллектора санатория-профилактория «Купавна», назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 926, инв. № 15-3815-3Л, лит. 3Л, кадастровый номер 50:50:0000000:33731, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-145 от 12.09.2008г.;

- сооружение – Наружная бытовая канализационная сеть санатория-профилактория «Купавна», назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 499 м., инв. № 15-3815-2Л, лит. 2Л, кадастровый номер 50:50:0000000:33713, расположенное по адресу:

Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-147 от 12.09.2008г.;

- сооружение – Наружная водопроводная сеть санатория-профилактория «Купавна», назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 1197 м., инв.

№15-3815-1Л, лит. 1Л, кадастровый номер 50:50:0060501:60, расположенная по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-146 от 12.09.2008г.;

- сооружение – Высоковольтная кабельная линия от ТП 4717 до ТП741 санатория-профилактория «Купавна», назначение: сооружение энергетики и электропередачи, протяженность 890,0 м., инв. № 15-3815-5Л, лит. 5Л, кадастровый номер 50:50:0000000:33730, расположенная по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-156 от 13.09.2008г.;

- сооружение – Наружная тепловая сеть санатория-профилактория «Купавна», назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 439 м., инв. № 15-3815-3Л, лит. 3Л, кадастровый номер 50:50:0000000:32945, расположенная по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-157 от 13.09.2008г.;

- Холодильная машина MBV-4-1-2;
- Завеса тепловая барьер;
- Автоматическая пожарная сигнализация;
- Агрегат холодильный;
- ДИК.2 "Космический поворот";
- Компрессор;
- Водонагреватель;
- Эл. Оборудование Я5111-3774, IP54;
- Счетчик газа СГ-16;
- Охранно-пожарный прибор "СИГНАЛ ВК-4";
- Блок управления котлом ;
- Термопреобразователь сопротивления;
- Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3;
- Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3;
- Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3;
- Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3;
- Шкаф телеметрии Аксон XL;
- Насос ЭЦВ 8-25-100;
- Насос К80-65-160;
- Участок холодного водоснабжения;
- Электроталь.

Недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, и машины и оборудование, указанные в пункте 1.2. Договора, далее по тексту – «Имущество».

1.3. Лица, подписавшие Договор, заверяют друг друга, что являются надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

Покупатель заверяет Продавца:

- что настоящая сделка для него не является крупной и (или) сделкой с заинтересованностью, или им соблюден установленный порядок ее одобрения (для юридических лиц);

- что он не лишен и не ограничен в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоит, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора и обстоятельств его заключения, для лиц, состоящих в браке получено согласие супруги(а) на совершение сделки (для физических лиц);

- что у него отсутствуют обстоятельства, вынуждающие его совершить настоящую сделку на крайне невыгодных для себя условиях;

- что он осознает последствия нарушений условий Договора.

Покупатель подтверждает и заверяет, что он не признан банкротом и в отношении него не возбуждалось и не ведётся дело о банкротстве, что он не имеет долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь возбуждение в отношении него дела о банкротстве и/или о взыскании денежных средств, что ему ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании Покупателя банкротом и, что он сам не планирует обращаться в суд для признания себя банкротом.

Покупатель подтверждает, что имел достаточные возможности изучить Имущество истребовать и проанализировать все необходимые документы относительно Имущества, а также в отношении Продавца, все существенные для сделки условия и заявления Сторон учтены в Договоре все заявления устные или письменные или переписка, предшествующее Договору с момента его подписания теряют свою силу и не могут служить основанием для признания его недействительным или отказа от сделки.

Продавец гарантирует:

- что настоящая сделка не является для него крупной и (или) сделкой с заинтересованностью в соответствии с главами X, XI Федерального закона от 26.12.1995 № 208 «Об акционерных обществах», но подлежит одобрению Советом директоров Продавца в соответствии с его Уставом;

- что отчуждение Имущества на условиях настоящего Договора не нарушает права и законные интересы третьих лиц;

- что на момент заключения настоящего Договора Имущество не является предметом гражданско-правового спора, не находится под залогом или арестом, свободен от прав и притязаний третьих лиц;

- что на момент заключения настоящего Договора Продавец предоставил достоверную и максимально полную информацию о продаваемом Имуществе, которая может существенным образом повлиять на решение Покупателя о его приобретении.

1.4. Основание для заключения Договора: Протокол об итогах аукциона (о результатах торгов) _____ от _____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Договора и поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, в соответствии с условиями настоящего Договора. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2.1.2. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, в соответствии с условиями настоящего Договора, обеспечить явку своего полномочного представителя, а также предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить договорную цену Имущества, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора Сторонами.

2.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Договора и поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, в соответствии с условиями настоящего Договора. С момента подписания Акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

2.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Указанные расходы не включены в цену Имущества, определенную в п. 3.1. настоящего Договора.

2.2.4. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца, обеспечить явку своего полномочного представителя, а также предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2.2.5. Принять опасный производственный объект в составе Имушества по Акту приема-передачи опасного производственного объекта, при эксплуатации опасного производственного объекта соблюдать требования Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870), приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 № 531 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

2.2.6. Обеспечить внесение изменений в сведения, содержащиеся в Реестре опасных производственных объектов, в части смены собственника опасного производственного объекта «сети газопотребления санатория-профилактория «Купавна» в соответствии с приказами Ростехнадзора от 30.11.2020 № 471, от 08.04.2019 № 140 в Центральном управлении Ростехнадзора от своего имени в течение 30 (тридцати) календарных дней после государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и уведомить Продавца о проведенной процедуре.

2.3. Продавец и Покупатель обязуются:

2.3.1. В случае приостановления регистрации или отказа в государственной регистрации перехода права регистрирующего органа в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения решения регистрирующего органа о приостановлении либо об отказе в совершении регистрационных действий выполнить все необходимые от них юридические и фактические действия по устранению замечаний регистрирующего органа и повторной сдаче документов в регистрирующий орган.

3. Цена и расчеты по Договору

3.1. Общая цена отчуждаемого Имущества определенная по результатам Аукциона составляет _____ (_____) рубля __ копеек, НДС в соответствии с п.3.ст.164 НК РФ – _____ (_____) рублей _____ копеек, в т.ч.:

- стоимость земельных участков – _____ (_____) рубля _____ копеек (НДС не облагается, в соответствии со статьей 146 НК РФ).

- стоимость объектов недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) _____, НДС в соответствии с п.3.ст.164 НК РФ – _____ (_____) рублей _____ копеек.

- машины и оборудование, являющиеся неотъемлемой частью недвижимого имущества, _____, НДС в соответствии с п.3.ст.164 НК РФ – _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.2. Оплата производится в следующем порядке:

3.2.1. За земельные участки:

а) путем зачета ранее уплаченного Задатка в счет обеспечения заявки на участие в Аукционе, в размере руб.;

б) окончательный платеж – в размере _____ руб. (НДС не облагается в соответствии со ст. 146 НК РФ).

3.2.2. За объекты недвижимого имущества (здания, строения, сооружения) _____, НДС в соответствии с п.3.ст.164 НК РФ – _____ (_____) рублей ____ копеек;

3.2.3. За машины и оборудование, являющиеся неотъемлемой частью недвижимого имущества, _____, НДС в соответствии с п.3.ст.164 НК РФ,

в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.4. Сумма, превышающая начальную цену продажи в ходе проведения Аукциона, увеличивает стоимость земельных участков.

3.5. Расчеты по Договору между Покупателем и Продавцом производятся в порядке, установленном Положением Банка России от 29.06.2021 № 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».

3.6. Расходы по оплате государственной пошлины и все прочие затраты, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество по Договору несет Покупатель.

4. Передача Имущества

4.1. Стороны договорились, что переход права собственности от Продавца к Покупателю на отчуждаемое Имущество подлежит государственной регистрации после оплаты Покупателем полной цены отчуждаемого Имущества, указанной в п. п. 3.1. пункта 3 настоящего Договора.

Право собственности на Имущество, указанное в пункте 1 настоящего Договора, переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

Датой государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю является день внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Стороны обязаны подать Договор на государственную регистрацию перехода права собственности после подписания Договора, в соответствии со ст. 551 ГК РФ.

4.3. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче Имущества Стороны составляют в обязательном порядке Акт приема-передачи в 3 (трех) экземплярах, по форме в соответствии с Приложением № 1 к Договору, подписанному Сторонами, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления на счет Продавца суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи приобщается к каждому экземпляру Договора и является его неотъемлемой частью.

4.4. Вместе с актом приема-передачи Покупатель передает всю имеющуюся у Продавца техническую документацию на Имущество, в том числе технические паспорта. При этом отсутствие у Продавца таких документов не является недостатком Имущества и не рассматривается в качестве основания для отказа Покупателя от Имущества, расторжения Договора или уменьшения Цены Имущества.

4.5. Ответственность за эксплуатацию опасного объекта «сеть газопотребления санатория-профилактория «Купавна» переходит к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи.

4.6. Продавец свободен от гарантийных обязательств в отношении передаваемого имущественного комплекса и его составляющих, а также имущественных требований Покупателя и третьих лиц в отношении качества, состояния, иных характеристик имущественного комплекса, которые не нашли отражения в настоящем Договоре.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.3. В случае нарушения Продавцом сроков исполнения обязательств, возложенных на него пунктом 2.1.1., 2.3.1. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,01% от цены Имущества, определенной в пункте 3.1. Договора, за каждый день просрочки в судебном порядке.

5.4. В случае нарушения Покупателем сроков исполнения обязательств, возложенных на него пунктами 2.2.1., 2.2.2., 2.3.1., 3.2. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,01% от цены Имущества, определенной в пункте 3.1. Договора, за каждый день просрочки в судебном порядке.

5.5. В случае просрочки Покупателем сроков оплаты, установленных настоящим Договором на 3 (три) рабочих дня и более, Продавец вправе в одностороннем несудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (путем вручения или направления заказным письмом по адресу Покупателя, указанному в настоящем Договоре, уведомления), при этом задаток не возвращается.

5.6. Уплата пени не освобождает Сторону, нарушившую Договор от исполнения обязательств по Договору.

6. Конфиденциальность

6.1. Для целей Договора термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации.

6.2. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия (а) Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

6.3. Соответствующая Сторона Договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.

6.4. Для целей Договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты

Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

6.5. Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой Стороне в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящего раздела, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящем разделе.

6.6. Передача Конфиденциальной информации оформляется протоколом, который подписывается уполномоченными лицами Сторон.

6.7. Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных Договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы под которыми понимаются: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, блокада, эмбарго, эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также действия законодательных и исполнительных органов власти и управления, полностью или частично препятствующие выполнению Сторонами своих обязательств.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 10 дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств, за исключением случая, когда эти обстоятельства препятствовали отправлению такого извещения.

7.3. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный Договором, срок исполнения отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на три месяца.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше трех месяцев, то каждая сторона вправе расторгнуть Договор и, в этом случае, ни одна из Сторон не вправе требовать возмещение убытков.

7.5. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является документ, выданный уполномоченным государственным органом.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при выполнении Договора или в связи с Договором, решаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. Предусматривается претензионный порядок разрешения споров. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается уполномоченным лицом стороны, предъявляющей претензию. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть такую претензию и сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в течение тридцати (30) календарных дней с даты направления такой претензии. Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается уполномоченным лицом стороны, получившей претензию.

8.3. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучении в срок ответа на претензию, сторона, предъявившая претензию, вправе предъявить иск в суд. Споры передаются на рассмотрение в суд только после принятия мер по досудебному урегулированию таких споров.

8.4. Если стороны не придут к согласию, то спор или разногласия подлежат разрешению в суде по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1., соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1. Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 9.1. Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 9.1. Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 9.5. Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 9.2. Договора, другая Сторона имеет право требовать в судебном порядке убытков, возникших в результате такого нарушения.

10. Заключительные положения

10.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

10.2. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента регистрации перехода права собственности на отчуждаемое Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств. При заключении Договора изменение условий Договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

11. Приложения

Неотъемлемой частью настоящего Договора является Акт приема-передачи Имущества (Приложение № 1).

12. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

АО «ВПК «НПО машиностроения»
143960, М.О., г. Реутов, ул. Гагарина,
д. 33,
ИНН 5012039795, КПП 504101001
р/с 40502810940040105316
ПАО Сбербанк
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца

Генеральный директор
АО «ВПК «НПО машиностроения»

От Покупателя

_____ А.Г. Леонов

Приложение №1
к Договору купли-продажи имущественного
комплекса санатория-профилактория «Купавна»,
расположенного по адресу: Московская область,
г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11
№ _____ от _____

АКТ
приема - передачи Имущества

Московская область, г. Реутов

« ____ » _____ 20 __ г.

Акционерное общество «Военно-промышленная корпорация «Научно-производственное объединение машиностроения» (АО «ВПК «НПО машиностроения»), именуемое в дальнейшем Продавец, в лице, Генерального директора Леонова Александра Георгиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, _____, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи № _____ от _____ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность Имущество, которое включает в себя:

- земельный участок площадь 33 931 кв.м., кадастровый номер 50:50:0060504:12, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение профилактория-санатория, расположенный по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/013/2008-194 от 11.06.2008г.;

- земельный участок площадь 1 525 кв.м., кадастровый номер 50:50:0060504:13, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение профилактория-санатория, расположенный по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-144 от 28.06.2008г.;

- станция обезжелезования, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 132,8 кв.м., инв. № 15-3815, лит. С, кадастровый номер 50:50:0000000:32987, расположенная по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-125 от 28.06.2008г.;

- сооружение – артезианская скважина, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 5,7 кв.м., глубина скважины 102 м, инв. № 15-3815, лит. И, кадастровый номер 50:50:0000000:32884, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-124 от 28.06.2008г.;

- здание – Овощехранилище, назначение: нежилое, 1-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 81,2 кв.м., инв. №15-3815, лит. У, кадастровый номер 50:50:0000000:33846, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права №50-50-50/019/2008-159 от 13.09.2008г.;

- здание - Водолечебный корпус, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 105,6 кв.м., инв. № 15-3815, лит. В, кадастровый номер 50:50:0060501:56, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-158 от 13.09.2008г.;

- сооружение - Канализационная насосная станция, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, 1-этажное, общая площадь 50,2 кв.м., инв. № 15-3815, лит. П, кадастровый номер 50:50:0000000:32941, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права

№ 50-50-50/019/2008-150 от 12.09.2008г.;

- здание – Профилакторий, назначение: нежилое, 4-этажное, общая площадь 1927,2 кв.м., инв. № 15-3815, лит. Б, кадастровый номер 50:50:0000000:33711, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права №50-50-50/019/2008-154 от 12.09.2008г.;

- здание – Гараж, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 84,2 кв.м., инв. № 15-3815, лит. Е, кадастровый номер 50:50:0000000:33853, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-153 от 12.09.2008г.;

- здание – Проходная, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 18,5 кв.м., инв. № 15-3815, лит. Д, кадастровый номер 50:50:0000000:33712, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-151 от 12.09.2008г.;

- здание – Трансформаторная подстанция ТП 741, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 44,7 кв.м., инв. № 15-3815, лит. К, кадастровый номер 50:50:0000000:33821, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-148 от 12.09.2008г.;

- здание – Насосная, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 82,6 кв.м., инв. №15-3815, лит. Т, кадастровый номер 50:50:0060501:57, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-152 от 12.09.2008г.;

- здание – Котельная, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 249,1 кв.м., инв. № 15-3815, лит. Ж, кадастровый номер 50:50:0000000:34446, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-160 от 13.09.2008г.;

- сооружение – Резервуар для воды объемом 250 куб.м., лит. Н, Резервуар для хлорирования и накопления промывочных вод объемом 170 куб.м., лит. М, инв. № 15-3815, лит. Н, М, кадастровый номер 50:50:0060501:59, расположенные по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-149 от 12.09.2008г.;

- сооружение – Низковольтная кабельная линия санатория-профилактория «Купавна», назначение: сооружения энергетики и электропередачи, протяженность 618,0 м, инв. № 15-3815-4Л, лит. 4Л, кадастровый номер 50:50:0060502:52, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-155 от 12.09.2008г.;

- сооружение – трасса канализационного коллектора санатория-профилактория «Купавна», назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 926, инв. № 15-3815-3Л, лит. 3Л, кадастровый номер 50:50:0000000:33731, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-145 от 12.09.2008г.;

- сооружение – Наружная бытовая канализационная сеть санатория-профилактория «Купавна», назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 499 м., инв. № 15-3815-2Л, лит. 2Л, кадастровый номер 50:50:0000000:33713, расположенное по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-147 от 12.09.2008г.;

- сооружение – Наружная водопроводная сеть санатория-профилактория «Купавна», назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 1197 м., инв. №15-3815-1Л, лит. 1Л, кадастровый номер 50:50:0060501:60, расположенная по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-146 от 12.09.2008г.;

- сооружение – Высоковольтная кабельная линия от ТП 4717 до ТП741 санатория-профилактория «Купавна», назначение: сооружение энергетики и электропередачи, протяженность

890,0 м., инв. № 15-3815-5Л, лит. 5Л, кадастровый номер 50:50:0000000:33730, расположенная по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-156 от 13.09.2008г.;

- сооружение – Наружная тепловая сеть санатория-профилактория «Купавна», назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, протяженность 439 м., инв. № 15-3815-3Л, лит. 3Л, кадастровый номер 50:50:0000000:32945, расположенная по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Проектная, д.11, что подтверждается записью государственной регистрации права № 50-50-50/019/2008-157 от 13.09.2008г.;

- Холодильная машина MBV-4-1-2;
- Завеса тепловая барьер;
- Автоматическая пожарная сигнализация;
- Агрегат холодильный;
- ДИК.2 "Космический поворот";
- Компрессор;
- Водонагреватель;
- Эл. Оборудование Я5111-3774, IP54;
- Счетчик газа СГ-16;
- Охранно-пожарный прибор "СИГНАЛ ВК-4";
- Блок управления котлом ;
- Термопреобразователь сопротивления;
- Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3;
- Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3;
- Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3;
- Насос КМ80-65-160 с э./дв. 7,5х3;
- Шкаф телеметрии Аксон XL;
- Насос ЭЦВ 8-25-100;
- Насос К80-65-160;
- Участок холодного водоснабжения;
- Электроталь.

2. Имущество, указанное в пункте 1 Акта приема - передачи Имущества, на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель претензий к Продавцу не имеет.

3. Стороны не имеют друг к другу претензий по состоянию к Имуществу, указанному в пункте 1 Акта приема-передачи.

4. Настоящий Акт приема - передачи Имущества составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Продавца и Покупателя, один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца

От Покупателя

Генеральный директор
АО «ВПК «НПО машиностроения»

А.Г. Леонов